

**Документация по планировке территории –
проект межевания застроенной территории части квартала 69
Великого Новгорода**

Основная (утверждаемая) часть

Том 1

567-23-ПМТ

г.Великий Новгород, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТРАНИЦА
Пояснительная записка		
	Введение	2
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
2	Графические материалы	14

территории не входит в перечень оснований для определения местоположения границ земельных участков при их уточнении. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32, 32.1 и 45 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ. В указанном случае в межевом плане приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.

В связи с этим Проектом не предусмотрены положения об уточнении земельных участков в границах проектирования.

Территория проекта полностью находится в границах достопримечательного места "Исторический центр Великого Новгорода в черте укреплений Окольного города, X- начало XX, середина XX вв."

К границе проектирования примыкают территории объектов культурного наследия:

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Межуевых», XIX в., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Посольская, д. 5;

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом действительного статского советника И.И. Андогского», XIX в., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Посольская, д. 3;

								567-23-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Лист	Дата				4

зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии (пункт 10 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации). Ориентировочное значение охранной зоны – 2 метра в каждую сторону.

В границах проектирования имеются сети водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации. Необходимо соблюдение минимальных расстояний в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция). Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2016 – 5 м, для самотечной канализации – 3 м.

Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Лист	Дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории образованы:

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	6896	53:23:7106909	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16267 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	628	53:23:7106909	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:23:7106909:268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	1164	53:23:7106909	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:23:7106909:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Виды разрешенного использования образуемых участков проектом не установлены в связи с тем, что проект планировки на данную территорию не утверждался.

								Лист
								8
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	567-23-ПМТ-ПЗ		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок :ЗУ1			
Обозначение земельного участка			
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Новгородская область, г. В. Новгород ул. Посольская	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Площадь земельного участка, м2		6896	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	576279.23	2180397.87	-
2	576250.88	2180458.15	-
3	576256.19	2180460.67	-
4	576254.31	2180464.72	-
5	576245.84	2180482.85	-
6	576236.03	2180503.90	-
7	576224.31	2180529.02	-
8	576220.85	2180536.42	-
9	576215.37	2180534.51	-
10	576197.05	2180575.12	-
11	576201.80	2180577.27	-
12	576196.91	2180587.14	-
13	576187.85	2180607.18	-
14	576178.78	2180625.14	-
15	576160.35	2180663.65	-
16	576150.89	2180683.92	-
17	576147.92	2180689.46	-
18	576147.04	2180691.16	-
19	576143.10	2180699.27	-
20	576140.94	2180704.10	-

567-23-ПМТ-ПЗ

Лист

10

Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Лист	Дата
------	--------	------	--------	------	------

21	576131.40	2180723.91	-
22	576131.84	2180724.16	-
23	576122.63	2180736.50	-
24	576119.49	2180734.86	-
25	576102.21	2180769.08	-
26	576090.31	2180792.61	-
27	576086.02	2180800.39	-
28	576084.43	2180803.41	-
29	576080.45	2180811.13	-
30	576078.61	2180814.97	-
31	576077.72	2180817.96	-
32	576078.08	2180821.52	-
33	576074.64	2180826.98	-
34	576067.75	2180822.45	-
35	576071.69	2180816.07	-
36	576072.30	2180815.07	-
37	576068.32	2180815.42	-
38	576068.50	2180814.68	-
39	576163.30	2180617.00	-
40	576170.17	2180602.50	-
41	576183.32	2180573.87	-
42	576238.12	2180456.83	-
43	576240.10	2180457.68	-
44	576271.90	2180390.40	-
45	576274.03	2180395.26	-
1	576279.23	2180397.87	-

Земельный участок :ЗУ2

Обозначение земельного участка				
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Новгородская область, г. В. Новгород ул. Посольская		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Площадь земельного участка, м ²		628		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м	
	X	Y		
1	576122.47	2180779.54	-	
2	576108.72	2180805.90	-	
3	576104.75	2180803.37	-	
4	576105.22	2180802.61	-	

										Лист
										11
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	567-23-ПМТ-ПЗ				

5	576095.35	2180795.76	-
6	576094.47	2180795.19	-
7	576090.36	2180792.53	-
8	576102.21	2180769.08	-
9	576106.05	2180771.06	-
1	576122.47	2180779.54	-

Земельный участок :ЗУЗ

Обозначение земельного участка			
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Новгородская область, г. В. Новгород ул. Посольская. Д. 21/1	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Площадь земельного участка, м2		1164	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	576121.78	2180816.43	-
2	576109.56	2180806.58	-
3	576108.72	2180805.90	-
4	576104.75	2180803.37	-
5	576105.22	2180802.61	-
6	576095.35	2180795.76	-
7	576090.36	2180792.53	-
8	576090.31	2180792.61	-
9	576086.02	2180800.39	-
10	576084.43	2180803.41	-
11	576080.45	2180811.13	-
12	576078.61	2180814.97	-
13	576077.22	2180817.96	-
14	576078.08	2180821.52	-
15	576103.84	2180840.95	-
16	576104.08	2180840.62	-
17	576107.13	2180836.49	-
18	576117.62	2180823.61	-
19	576122.02	2180818.09	-
20	576123.39	2180819.12	-
21	576124.02	2180818.39	-
1	576121.78	2180816.43	-

567-23-ПМТ-ПЗ

Лист

12

Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Лист	Дата
------	-------	------	--------	------	------

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

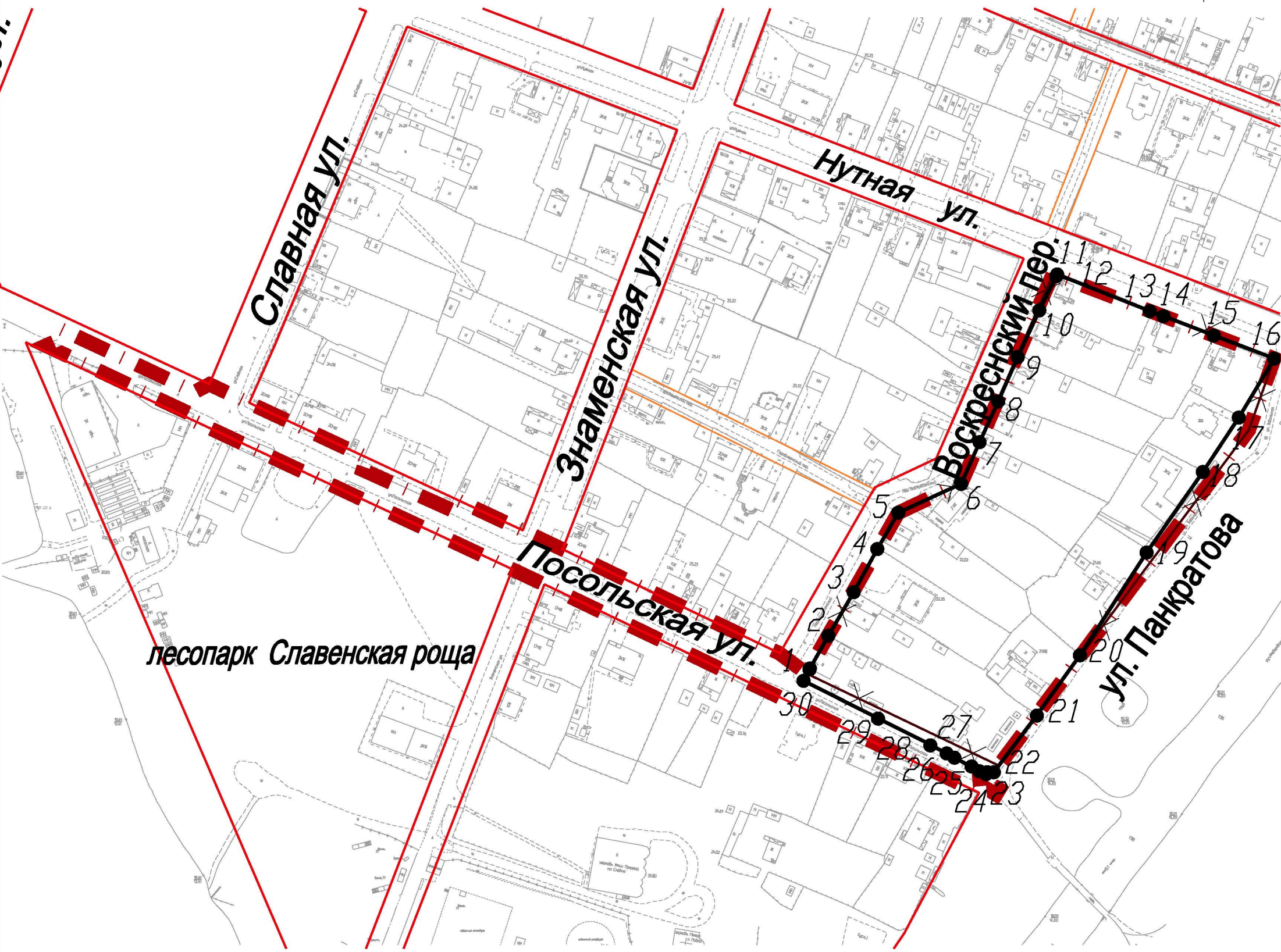
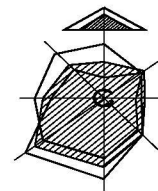
- границы и площадь земельных участков уточнить при межевании;
- установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Лист	Дата

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Лист	Дата

567-23-ПМТ-ПЗ



КООРДИНАТЫ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

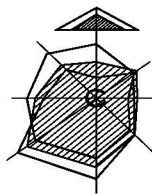
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Красные линии существующие
	Красные линии устанавливаемые
	Красные линии изменяемые
	Характерные точки красных линий

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

1	576125.07	2180737.77	16	576266.04	2180948.84
2	576139.91	2180746.11	17	576239.19	2180932.71
3	576159.78	2180757.63	18	576214.47	2180916.41
4	576179.40	2180768.43	19	576177.79	2180890.88
5	576195.89	2180777.93	20	576131.07	2180860.49
6	576209.02	2180806.52	21	576103.84	2180840.95
7	576228.02	2180814.88	22	576078.08	2180821.52
8	576246.52	2180823.32	23	576077.72	2180817.96
9	576266.71	2180832.22	24	576078.61	2180814.97
10	576287.96	2180842.11	25	576080.45	2180811.13
11	576303.49	2180849.80	26	576084.43	2180803.41
12	576304.28	2180850.21	27	576086.02	2180800.39
13	576287.61	2180892.27	28	576090.31	2180792.61
14	576285.29	2180898.57	29	576102.21	2180769.08
15	576276.50	2180921.40	30	576119.49	2180734.86

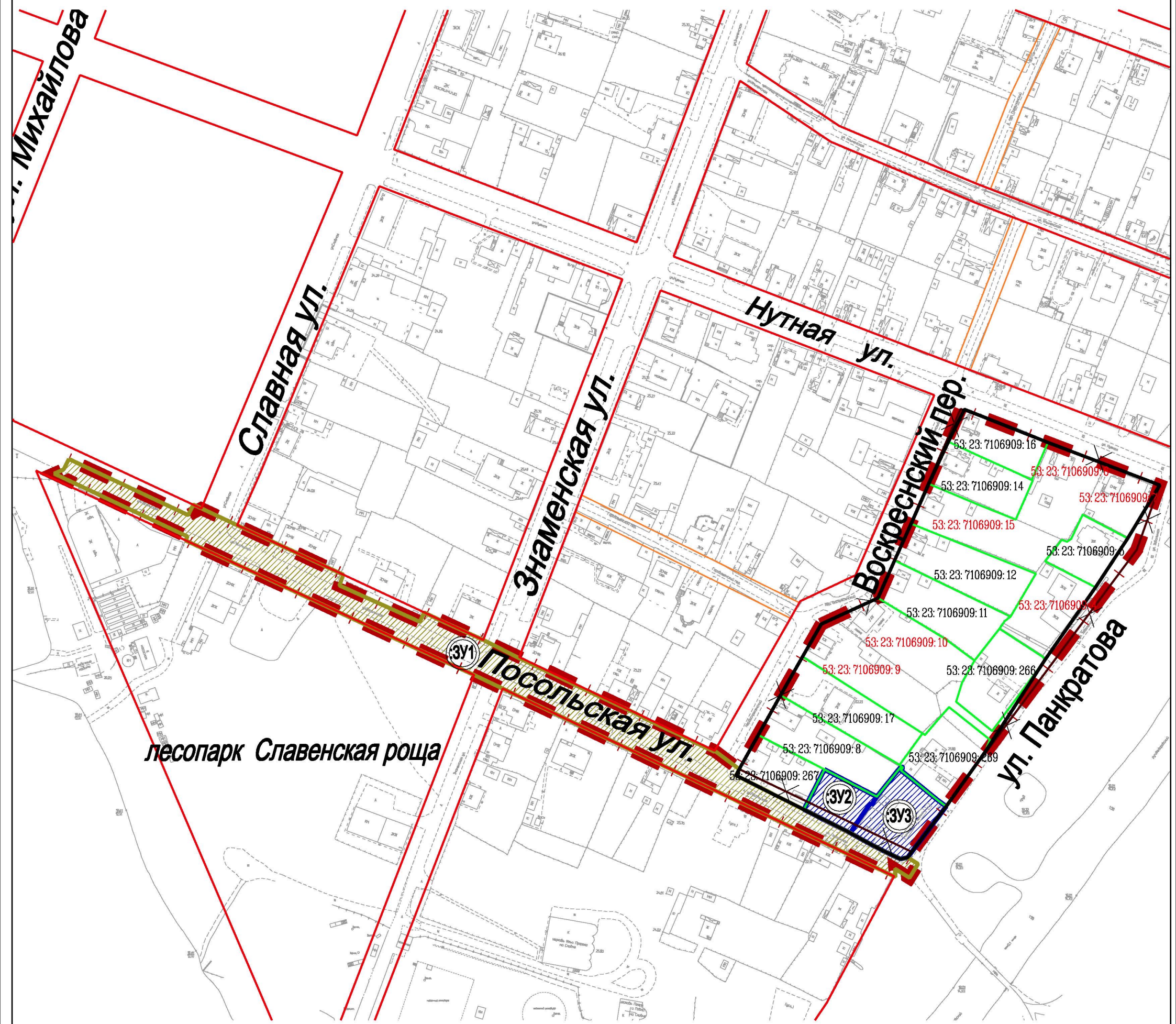
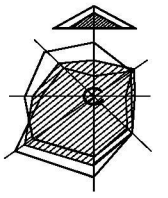
						567-23-ПМТ			
						Документация по планировке территории - проект межевания застроенной территории части квартала 69 Великого Новгорода			
Изм.	Колч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свотнева					ПМТ	1	3
Проверил		Александров							
ГАП		Елисева							
Н. контр.		Александров				Чертеж красных линий М1:2000	ООО "Перспектива"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Красные линии существующие
	Красные линии изменяемые
	Красные линии устанавливаемые
	Границы элемента планировочной структуры (квартал)
	Границы элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
53:23:7106909	Номер кадастрового квартала

						567-23-ПМТ			
						Документация по планировке территории - проект межевания застроенной территории части квартала 69 Великого Новгорода			
Изм.	Колч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Основная(утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свотнева					ПМТ	2	3
Проверил		Александров							
ГАП		Елисеева							
Н. контр.		Александров				Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры М1:5000	ООО"Перспектива"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Красные линии существующие
	Красные линии изменяемые
	Красные линии устанавливаемые
	Границы существующих земельных участков сохраняемые

	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков общего пользования
	Условные номера образуемых земельных участков
53: 23: 7106909: 8	Кадастровые номера земельных участков сохраняемых
53: 23: 7106909: 9	Кадастровые номера земельных участков, подлежащих уточнению

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Свотнева			
Проверил		Александров			
ГАП		Елисева			
Н. контр.		Александров			

567-23-ПМТ		
Документация по планировке территории - проект межевания застроенной территории части квартала 69 Великого Новгорода		
Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Листов
	ПМТ	3 / 3
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М1:2000		ООО "Перспектива"